

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 146 /TB-THADS.KV4

Đồng Tháp, ngày 21 tháng 08 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 09 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 04 số 05/QĐ-CCTHADS ngày 24/07/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 181/2025/HĐDV.ĐGTS ngày 13/08/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 436/TB-ĐGTS ngày 13/08/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tài sản đấu giá: loại bất động sản và tài sản trên đất bao gồm

\* Quyền sử dụng đất:

- Một phần thửa đất số 111, tờ bản đồ số 25, tổng diện tích 2.449m<sup>2</sup>, quyền sử dụng đất bị kê biên có diện tích là 1.563,9m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm. Tọa lạc tại ấp 14, xã Long Trung, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 14, xã Long Tiên, tỉnh Đồng Tháp). Trong đó:

- Cây trồng trên đất bao gồm:

+ 20 cây sầu riêng đã cho trái.

+ 23 cây sầu riêng mới trồng.

+ 87 cây mít đã cho trái.

+ 07 cây hạnh đã cho trái.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Mái che: kết cấu cột thép, mái đỡ sắt, lợp tole sóng vuông, nền xi măng, diện tích 9,1m x 3,3m = 30,03m<sup>2</sup>.

+ Cổng rào: kết cấu cột bê tông cốt thép, ốp gạch 60 x 60, diện tích 4,1m x 3,3m = 13,53m<sup>2</sup>.

+ Hàng rào: kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, ốp gạch phía trên có khung thép, diện tích 2,7m x 2,3m = 6,21m<sup>2</sup>.

\* Quyền sử dụng đất:



- Thửa đất số 125, tờ bản đồ 25, diện tích 413m<sup>2</sup>, trong đó loại đất ở nông thôn 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 113m<sup>2</sup>. Trong quá trình kê biên qua đo đạc thực tế thửa đất nêu trên có diện tích 412,5m<sup>2</sup>. Toạ lạc tại ấp 14, xã Long Trung, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 14, xã Long Tiên, tỉnh Đồng Tháp). Trong đó cây trồng trên đất bao gồm:

+ 18 cây sầu riêng đã cho trái.

+ 01 cây mít

Số tiền còn lại sau khi giảm giá là 488.513.187đ – 48.851.318đ = 439.661.869đ (Bốn trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm sáu mươi một nghìn, tám trăm sáu mươi chín đồng)

## **2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:**

- Đối với thửa đất số 111, tờ bản đồ số 25:

+ Giá khởi điểm: **1.299.746.493đ** (một tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm bốn mươi sáu nghìn, bốn trăm chín mươi ba đồng).

+ Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (bốn trăm nghìn đồng).

+ Tiền đặt trước (làm tròn): 259.000.000đ (hai trăm năm mươi chín triệu đồng).

+ Bước giá: 26.000.000đ (hai mươi sáu triệu đồng)

- Đối với thửa đất số 125, tờ bản đồ 25:

+ Giá khởi điểm: **439.661.869đ** (Bốn trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm sáu mươi một nghìn, tám trăm sáu mươi chín đồng)

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (hai trăm nghìn đồng).

+ Tiền đặt trước (làm tròn): 87.000.000đ (tám mươi bảy triệu đồng).

+ Bước giá: 13.000.000đ (mười ba triệu đồng)

Lưu ý: giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

## **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Ba (03) ngày, ngày 17, 18, 19 tháng 09 năm 2025 trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

- Địa điểm: tại 02 thửa đất số 111 và 125, tờ bản đồ 25 của bà Dương Kim Thủy, toạ lạc tại ấp 14, xã Long Trung, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 14, xã Long Tiên, tỉnh Đồng Tháp).

## **4. Thời gian ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tông bán hồ sơ tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày Thông báo niêm yết việc đấu giá

tài sản cho đến hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ vào lúc 17h00phút ngày 23/09/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông (số 1/9c, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp).

**5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tông thu tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá mua tài sản trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày Thông báo niêm yết việc bán đấu giá cho đến hết hạn tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước vào lúc 17h00phút ngày 23/09/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tông. Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Vietcombank, Chi nhánh Đồng Tháp số 152, Đinh Bộ Lĩnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: được quy định như tại mục 4,5.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định của pháp luật.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 08 giờ 00 ngày 26/09/2025 tại Công ty Đấu giá hợp Danh Bá Tông, địa chỉ: số 1/9c, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho tại Công ty Đấu giá hợp Danh Bá Tông, địa chỉ: địa chỉ: số 1/9c, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp, hoặc số điện thoại 02733.997579 – 0915780595 để biết thêm chi tiết.

Ông (bà) Phạm Văn Viên, Dương Kim Thủy có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, nếu nộp đủ số tiền Thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế Thi hành án, thông báo, phí thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp
- Viện KSND KV4 - Đồng Tháp;
- UBND xã Long Tiên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu : VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lê Văn Đình**

